

İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİ

Kiraya Veren Ad Soyad Tc:	(İşyeri Sahibinin ad soyad bilgileri ve TC kimlik numarası yazılacak)
Adresi:	İşyeri sahibinin adresi yazılacak
Kiracı Ad Soyad Tc:	Kiracının adı soyadı ve TC kimlik numarası yazılacak
Adresi:	Kiracının adresi yazılacak
Kiralanan Adresi	Kiraya verilen taşınmazın Adresi Yazılacak
Kiralananın Özellikleri ve demirbaşlar	Boyalı, 7 masa, 8 Kapı, sağlam ve eksiksiz
Kira Bedeli Net Rakam Aylık	
Ödeme Günü	
Yıllık 12 Aylık Kira Bedeli	
Tarih	

İşyeri Kira Sözleşmesi

Madde 1 - Taraflar: Bu sözleşme, bir tarafta [Kiraya Veren Adı, Soyadı, TC Kimlik No ve Adresi yazılmalıdır] ile diğer tarafta [Kiracının Adı, Soyadı, TC Kimlik No ve Adresi yazılmalıdır.] arasında yapılmıştır.

Madde 2 - Kira Konusu İşyerinin Adresi: İşyerinin Adresi ve Özellikleri yazılmalıdır.

Madde 3 - Kira Bedeli ve Ödeme Şekli: Kira bedeli aylık vergiler hariç net [Kira Bedeli] TL olup, her ayın [Ödeme Günü] günü kiraya verenin [Banka Hesap Numarası]'na gönderilecektir.

Madde 4 - Depozito: Kiracı, kiraya verene 50.000 TL depozito ödemeyi kabul eder. Depo, kiracının işyerini boşaltması ve tüm borçlarını ödemesi halinde geri alınacaktır. (Depozito dolar cinsinden de kararlaştırılabilir.)

Madde 5 - Sözleşme Süresi: İşbu sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren 1 yıldır. Kira sözleşmesi taraflarca sözleşme süresinden 15 gün önce bildirimde bulunularak sona erdirilmediği müddetçe aynı şartlarda yenilenir.

Madde 6 - Kira Artış Oranı: Kira bedeli, her yıl bir önceki kira yılına denk gelen tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamaya göre artırılabilecektir.

Madde 7 - Tarafların Hakları ve Yükümlülükleri:

Kiracı, kiralanan taşınmazı özenle kullanmalıdır.

Kiracı, kiralananın bulunduğu yerdeki komşularına saygılı davranmalı, örf ve adet hukukuna uygun olarak kiralananı kullanmalıdır.

Kiracı, kiraya verenden ıslak imzalı yazılı onay almadığı müddetçe kiralananı üçüncü kişilere alt kiraya veremez ve devredemez. Hukuka aykırı olarak alt kiraya verilmesi durumunda kiraya veren uğrayacağı bütün zararlardan kiracı sorumludur.

Kiracı, kiraya verenden yazılı onay almadıkça kiralanan taşınmazda değişiklik yapamaz. Kiraya verenin onayı olmaksızın yapılan değişiklik olması halinde kiraya verenin talebi beklenmeksizin kiralanan eski haline getirilecektir.

Kiralananın mülkiyet hakkından kaynaklanan vergileri kiraya verene, kullanımından kaynaklanan vergileri kiracıya aittir.

Kiracı, tahliye halinde kiralananı teslim aldığı şekilde teslim etmelidir. Kiralanan kiracıya boş ve hatasız olarak teslim edilmiştir. Kiralanan demirbaşlar şöyledir:

1- 7 Adet kapı

2- Kombi

3- Koltuk

4- Masa

5. Kiralanandaki demirbaşlar eksiksiz yazılmalıdır.

18- Kiracının, kendisi veya birlikte olanların sağlığını ciddi şekilde tehdit eden kusurlardan dolayı, kiralananı almaktan kaçınması, sözleşmeyi feshetmesi veya kira indirimi talep etmesi mümkün değildir.

19- Kiracı, kiralanana göre faydalı ve lüks eklentilerin bedelini kiralayandan talep edemez ve sözleşme sona erdiğinde bu eklentileri kiralayana teslim etmesi gerekir.

Madde 8 - Diğer Hükümler: Bu sözleşmede yer almayan hususlarda Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 9 - İmza: Dokuz maddeden oluşan bu sözleşme taraflarca okunup imzalandı.

Kiraya Veren: [Adı Soyadı, İmza]**Kiracı:** [Adı Soyadı, İmza] Kefil